



ПРОТОКОЛ №20/4 - АЗ/18
проведения аукциона по извещению №270318/0104198/02

лот №4

г. Иркутск

03.05.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 03 мая 2018 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 января 2018 г. №25-рп; от 19 февраля 2018 г. №118-рп, «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков», и писем Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.03.2018 г. №02-51-3589/18; №02-51-3591/18; №02-51-3593/18; №02-51-3594/18; №02-51-3595/18,

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.03.2018г. и в печатном издании «Вестник Мамонского муниципального образования» от 30.03.2018 г.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м кадастровый номер 38:06:130821:4012 адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Спортивная, 17.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства).

Основной вид использования объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 20.10.2017 г. № 12642 «О предоставлении информации».

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.09.2017 г. № 251.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Дополнительная информация: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 85 700 (Восемьдесят пять тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 571 (Две тысячи пятьсот семьдесят один) руб.

Размер задатка: 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 42 850 (Сорок две тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	№69 14 час. 10 мин. 24.04.2018	Творогова Наталья Альбертовна	г. Иркутск, пер. 4-й Советский, д.10
2.	№73 15 час. 20 мин. 24.04.2018 г.	Лац Анна Александровна в лице Гаврилова Антона Геннадьевича (доверенность 38 АА 2568153 от 28 апреля 2018 г.)	г. Иркутск, ул. Баумана, д.209, кв.101

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка №73

Наименование участника аукциона	Лац Анна Александровна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г. Иркутск, ул. Баумана, 209-101
Предложенный размер ежегодной арендной платы	149 975,00 (Сто сорок девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей

Предпоследнее предложение о цене договора предложено: заявка №69

Наименование участника аукциона	Творогова Наталья Альбертовна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г. Иркутск, пер. 4-й Советский, д.10
Предложенный размер ежегодной арендной платы	149 975,00 (Сто сорок девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей



6. Решение комиссии: в результате аукциона Победителем признан участник - Лац Анна Александровна, заявка №73 принята в 15 час. 20 мин. 24.04.2018 г., первым предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 149 975,00 (Сто сорок девять тысяч девятьсот семьдесят пять) руб.

Член комиссии

1. Васильев Дмитрий Валерьевич


(подпись)

Секретарь комиссии

2. Черепанова Светлана Владимировна


(подпись)

Аукционист

3. Ермак Виктор Акимович


(подпись)

Победитель Гаврилов Антон Геннадьевич 

по доверенности 38 АА 256 8153 от 28 апреля 2018 г.